



Курганская область  
ДАЛМАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

**РЕШЕНИЕ**

от 24 сентября 2015 года

№ 64

г. Далматово

**Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков,  
находящихся в муниципальной собственности города Далматово,  
предоставляемых без проведения торгов**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Далматово Далматовского района Курганской области, Далматовская городская Дума решила:

1. Утвердить порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Далматово, предоставляемых без проведения торгов, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Далматовский вестник».

Председатель  
Далматовской городской Думы

Н.К. Зуйкова

Глава города Далматово

Е.А. Волынец

Приложение к решению  
Далматовской городской Думы от  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г. № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении порядка  
определения цены продажи  
земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности города  
Далматово, предоставляемых без  
проведения торгов»

**Порядок  
определения цены продажи земельных участков, находящихся в  
муниципальной собственности города Далматово, предоставляемых без  
проведения торгов**

1. Настоящий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Далматово, предоставляемых без проведения торгов, устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Далматово, (далее - земельные участки) на основании кадастровой стоимости земельных участков.

2. Продажа земельных участков осуществляется по цене, определяемой:

1) в размере пятидесяти процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

2) в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка, в случае продажи:

земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента

заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

3) в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка:

- собственникам зданий, строений, сооружений, расположенных на этих земельных участках и находящихся у них на праве аренды, в случаях если:

в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце третьем настоящего подпункта.

- юридическим лицам при переоформлении права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), на период до 1 января 2016 года.

Председатель Далматовской  
городской Думы

Н.К. Зуйкова

Глава города Далматово

Е.А. Волынец

